

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE NOTLAR

İÇİNDEKİLER**SAYFA**

ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	5
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	6-33

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU**
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar		2.625.624.697	2.990.722.798
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	757.170.023	1.076.041.809
Finansal Yatırımlar	5	42.028.925	23.383.880
Ticari Alacaklar			
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3-7	5.839.394	3.942.525
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	1.747.058.739	1.814.573.053
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	68.085.694	56.187.048
Peşin Ödenmiş Giderler	13	3.748.697	13.990.640
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		1.132.637	1.125.160
Diğer Dönen Varlıklar		560.588	1.478.683
Duran Varlıklar		136.393.279	152.465.642
Finansal Yatırımlar			
-Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Yansıtılan Finansal Varlıklar	5	1.636.053	2.052.101
Diğer Alacaklar			
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	56.455.981	49.430.958
Kullanım Hakları	12	18.676.531	19.942.690
Maddi Duran Varlıklar	10	40.368.445	49.855.476
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	11.886.195	13.168.933
Peşin Ödenmiş Giderler	13	4.245.547	9.113.817
Ertelenmiş Vergi Varlığı	20	3.124.527	8.901.667
TOPLAM VARLIKLAR		2.762.017.976	3.143.188.440

İlişikteki notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİ İTİBARIYLA ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.376.866.213	2.623.393.053
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	191.838.895	81.530.061
Uzun Vadeli Borçlanmanın Kısa Vadeli Kısımları	6	9.153.572	8.758.059
Ticari Borçlar			
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3-7	568.240.683	627.147.547
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	1.537.423.422	1.827.984.799
Diğer Borçlar			
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	28.256.380	26.574.666
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20	1.947.433	795.615
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9	15.302.690	10.018.657
Kısa Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	9	23.329.834	39.111.289
Diğer yükümlülükler		1.373.304	1.472.360
Uzun Vadeli Yükümlülükler		32.659.677	33.975.939
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	6.430.130	8.934.123
Uzun Vadeli Karşılıklar			
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	9	26.229.547	25.041.816
Özkaynaklar		352.492.086	485.819.448
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		352.492.086	485.819.448
Ödenmiş Sermaye	15	150.000.000	150.000.000
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	15	750.221.044	750.221.044
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm			
Kazançları/(Kayıpları)	15	(30.640.524)	(26.857.428)
Kar Yedekleri			
-Yasal Yedekler	15	59.375.627	59.375.627
Geçmiş Yıllar Zararları		(446.919.795)	(324.402.616)
Net Dönem Zararı		(129.544.266)	(122.517.179)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Toplam Özkaynaklar		352.492.086	485.819.448
TOPLAM KAYNAKLAR		2.762.017.976	3.143.188.440

İlişikteki notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR KISMI	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak– 30 Eylül 2024	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz– 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz– 30 Eylül 2024
Hasılat	16	542.318.079	1.111.059.025	227.397.384	218.405.596
Satışların Maliyeti (-)	16	(106.127.822)	(530.607.586)	(63.488.525)	(71.435.432)
Brüt Kar		436.190.257	580.451.439	163.908.859	146.970.164
Pazarlama Giderleri (-)	17	(34.071.222)	(45.356.428)	(9.889.680)	(15.207.873)
Genel Yönetim Giderleri (-)	17	(481.803.091)	(526.867.048)	(159.983.585)	(173.007.122)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	82.669.403	82.219.563	27.036.646	27.645.332
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	18	(55.761.053)	(40.739.616)	(22.286.649)	(13.468.922)
Esas Faaliyet Karı / Zararı		(52.775.706)	49.707.910	(1.214.409)	(27.068.421)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		58.231	1.566.976	--	--
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı		(52.717.475)	51.274.886	(1.214.409)	(27.068.421)
Finansman Gelirleri	19	46.378.358	112.258.578	17.016.921	21.193.652
Finansman Giderler (-)	19	(36.878.197)	(57.677.082)	(16.517.683)	(8.363.064)
Net Parasal Kazaçlar/Kayıplar	21	(74.439.412)	(158.830.648)	(19.817.122)	(45.859.316)
Vergi Öncesi Karı/ (Zararı)		(117.656.726)	(52.974.266)	(20.532.293)	(60.097.149)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi		(11.887.540)	(30.499.902)	(3.283.635)	5.620.996
Dönemin Vergi Gideri/Geliri	20	(6.293.775)	(28.692.762)	(2.558.195)	6.492.524
Ertelenmiş Vergi Gideri ve Geliri	20	(5.593.765)	(1.807.140)	(725.440)	(871.528)
DÖNEM NET ZARARI		(129.544.266)	(83.474.168)	(23.815.928)	(54.476.153)
Dönem Karının/(Zararını) Dağılımı					
Azınlık Payları		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(129.544.266)	(83.474.168)	(23.815.928)	(54.476.153)
Pay Başına Kayıp					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	22	(0,864)	(0,556)	(0,159)	(0,363)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar Veya Zararda Yeniden					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / (Kayıpları)		(5.404.571)	(5.165.901)	(2.062.817)	(794.692)
Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.621.475	1.549.759	618.855	238.376
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		(3.783.096)	(3.616.142)	(1.443.962)	(556.316)
Toplam Kapsamlı Gelir/ (Gider)		(133.327.362)	(87.090.310)	(25.259.890)	(55.032.469)
Toplam Kapsamlı Gelirin/ (Giderin)					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		(133.327.362)	(87.090.310)	(25.259.890)	(55.032.469)

İlişikteki notlar özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT ÖZET ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
				Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları ve Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar ve Zararları	Net Dönem Karı veya Zararı			
1 Ocak 2024 İtibarıyla Bakiyeler	15	150.000.000	750.221.044	(21.217.568)	59.375.627	(276.246.702)	(48.155.913)	613.976.488	--	613.976.488
Transfer		--	--	--	--	(48.155.913)	48.155.913	--	--	--
Toplam kapsamlı Gider/Gelir		--	--	(3.616.142)	--	--	(83.474.168)	(87.090.310)	--	(87.090.310)
30 Eylül 2024 İtibarıyla Bakiyeler	15	150.000.000	750.221.044	(24.833.710)	59.375.627	(324.402.615)	(83.474.168)	526.886.178	--	526.886.178
1 Ocak 2025 İtibarıyla Bakiyeler	15	150.000.000	750.221.044	(26.857.428)	59.375.627	(324.402.616)	(122.517.179)	485.819.448	--	485.819.448
Transferler		--	--	--	--	(122.517.179)	122.517.179	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gider/Gelir		--	--	(3.783.096)	--	--	(129.544.266)	(133.327.362)	--	(133.327.362)
30 Eylül 2025 İtibarıyla Bakiyeler	15	150.000.000	750.221.044	(30.640.524)	59.375.627	(446.919.795)	(129.544.266)	352.492.086	--	352.492.086

İlişikteki notlar bu özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2025	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2024
A. İşletme Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(197.698.943)	143.845.329
Dönem Net Karı/(Zararı)		(129.544.266)	(83.474.168)
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		282.024.546	163.250.533
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		23.452.517	20.789.037
Karşılıklarla İlgili Düzeltmeler	9	(3.523.486)	16.221.329
Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	15	(1.482.008)	(46.225.008)
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	20	11.887.540	30.499.903
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar		77.478	--
Parasal Kayıp/Kazanç		251.612.505	141.965.272
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(341.462.489)	105.495.279
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	7	65.617.445	(346.496.387)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		15.110.213	(7.319.771)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	8	(18.923.669)	9.350.292
Finansal Yatırımlardaki Artış/Azalış	5	(61.682.079)	1.787.559
Ticari Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	7	(349.468.241)	437.227.586
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	9	5.284.033	1.015.510
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış İle İlgili Düzeltmeler	8	1.681.714	10.875.258
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler		918.095	(944.768)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(188.982.209)	185.271.644
Vergi (Ödemeleri)/İadeleri	20	(5.149.434)	(36.653.493)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	14	(3.567.300)	(4.772.822)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(4.179.788)	(15.006.923)
Maddi Ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(4.272.580)	(15.497.332)
Maddi Duran Varlıkların Satışından Sağlanan Nakit Girişleri		92.792	490.409
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		104.878.489	47.723.901
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri/Çıkışları		110.308.834	5.122.343
Alınan Faizler	18	36.413.305	103.021.050
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(6.912.353)	(3.623.449)
Ödenen Faizler	18	(34.931.297)	(56.796.043)
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış) (A+B+C)		(97.000.242)	176.562.307
D. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	4	1.076.041.809	1.205.442.291
E. Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		(221.871.544)	(318.174.302)
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	4	757.170.023	1.063.830.296

İlişikteki notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 1 – ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Şirket Hakkında Bilgiler

28 Haziran 1990 yılında kurulan Meksa Menkul Değerler Ticareti Anonim Şirketi 1998 yılında Meksa Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") unvanını almıştır. Borsa İstanbul'da faaliyet gösteren Grup, yurt içinde 5 şube ve 3 irtibat bürosu ile bireysel ve kurumsal müşterilerine kapsamlı sermaye piyasaları aracılık hizmetleri sunmaktadır.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sahip olduğu Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") yetki belgeleri aşağıdaki gibidir:

Belgenin Türü	Tarih ve Sayısı
Geniş Aracı Kurum Yetki Belgesi	08.12.2015 /G-021(059)

Şirket'in , Türkiye'de kayıtlı olup, Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sokak Güven Sazak Plaza No: 13 K: 4-5 34810 Beykoz/İstanbul adresinde faaliyet göstermektedir.

Şirket'in Adana, Ankara ve İzmir'de, İstanbul'da ise Şaşkınbakkal ve Erenköy'de şubeleri Bursa,Çanakkale ve Amasya 'da irtibat büroları bulunmaktadır.

Şirket'in ortaklık yapısı Not 15'te yer almaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) faaliyet konusu aşağıda belirtilmiştir.

Bağlı ortaklık:

Meksa Portföy Yönetimi Anonim Şirketi ("Meksa Portföy"): Meksa Portföy'ün genel müdürlüğü Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sokak Güven Sazak Plaza No: 13 A Blok K: 4 Kavacık Beykoz / İSTANBUL adresinde bulunmaktadır. Meksa Portföy, 31 Aralık 2015 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur.

Meksa Portföy, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak müşterileriyle portföy yöneticiliği sözleşmeleri yaparak sermaye piyasası araçlarından oluşan portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunacaktır. Meksa Portföy, portföy yönetimi faaliyetinin konusu olan fonların, yatırım ortaklıklarının ve gerçek veya tüzel kişilerin portföylerini yönetecektir.

Şirket, %100 iştirak ettiği bağlı ortaklığı olan Meksa Portföy'ü finansal tablolara tam konsolidasyon ilke ve esaslarına göre dahil etmiştir (Not 2.4).

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 188'dir (31 Aralık 2024: 174 personel).

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") uygulamaktadır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Bununla birlikte TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere Not 2.10'da belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde düzenlenmiştir. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerinden gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablo ve dipnotların hazırlanmasında, KGK tarafından yayınlanan "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirtilen esaslar kullanılmıştır.

Şirket'in 30 Eylül 2025'te sona eren dokuz aylık döneme ilişkin özet finansal tabloları TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama uyarınca hazırlanmıştır. Ara dönem özet finansal tablolar yıllık finansal tablolarda yer alması gereken tüm bilgileri ve açıklamaları içermez ve Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloları ile birlikte okunması gerekir.

Kullanılan Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("KGK") 23 Kasım 2023 tarihli Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklaması ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolardan başlamak üzere TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak düzeltilerek enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiper enflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir.

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (Devamı)

TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır. Türkiye'de Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan tüketici fiyat endeksi ("TÜFE") baz alındığında söz konusu kümülatif oran 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren üç yıllık dönem için %222 olmuştur (31 Aralık 2024: %291).

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Dönem	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
30 Eylül 2025	3.367,22	1
31 Aralık 2024	2.684,55	1,25430
30 Eylül 2024	2.526,16	1,33294
31 Aralık 2023	1.859,38	1,81094

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki dönem finansal tabloları da karşılaştırma amacıyla raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda, 31 Aralık 2024 ve 30 Eylül 2024 tarihli finansal tablolar, 30 Eylül 2025 tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak endekslenmiştir.

Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır.

Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir.

Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışında kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktif ve pasiflere, özkaynak kalemlerine ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilmiştir.

Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Finansal tabloların onaylanması:

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar 10 Kasım 2025 tarihli yönetim kurulu toplantısında onaylanmıştır. Genel kurul'un yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2.2 Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, yasal olarak uygulanabilen bir hak bulunması ve işlemin net tutarda gerçekleştirilmesi eğiliminin olması durumlarında bilançoda netleştirilerek net tutar üzerinden gösterilmektedir.

2.3 İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

İlişikteki hesap dönemine ait finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.4 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Şirket'in ve Şirket'in bağlı ortaklıklarının ve özsermaye yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerinin finansal tablolarını kapsar. Konsolide finansal tablo hazırlanma esasları aşağıdaki gibidir;

- Bağlı ortaklıklar, ana ortaklığın, doğrudan veya diğer bağlı ortaklıkları veya iştirakleri vasıtasıyla, sermaye ve yönetim ilişkileri çerçevesinde %50'den fazla oranda hisseye, oy hakkına veya yönetim çoğunluğunu seçme hakkına veya yönetim çoğunluğuna sahip olduğu işletmeleri temsil etmektedir.

Kontrol gücü ana ortaklık tarafından bağlı ortaklıklarının finansal ve faaliyet politikalarını yönetme gücü ile faaliyetlerden fayda sağlama gücü olarak tanımlanmaktadır.

- Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte konsolidasyon dışında bırakılacaktır. Bağlı ortaklıklar tarafından uygulanan muhasebe politikaları tutarlılığın sağlanması amacıyla Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile uyumlu hale getirilmiştir.

- Bağlı ortaklıklar'ın finansal tabloları tam konsolide yöntemi kullanılarak konsolide edilmiştir. Bu kapsamda bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri ile özkaynakları netleştirilmiş, Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değeri ile bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve gelir tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları ile birbirlerine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri karşılıklı olarak mahsup edilmiştir.

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

- Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların ödenmiş/çıkarılmış sermaye dahil bütün öz sermaye hesap grubu kalemlerinden, ana ortaklık ve bağlı ortaklıklar dışı paylara isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilançonun özsermaye hesap grubunda, "Kontrol Gücü Olmayan Paylar" hesap grubu adıyla gösterilir.

Aşağıdaki tabloda 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklığın oranı gösterilmiştir:

Ortaklığın ünvanı	Etkin ortaklık payı (%)	
	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Meksa Portföy Yönetimi A.Ş.	%100	%100

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans değişimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren ara döneme ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

a) 1 Ocak 2025 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TMS 21 Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir. Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama" 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için mali tablolarda gerekli açıklamalar
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında

uygulanması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri- Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır. Grup TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri'nin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar

1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, uygun bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır.

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6 Yeni ve Revize Edilmiş Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

b) 30 Eylül 2025 Tarihi İtibarıyla Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar (Devamı)

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Halka açık olmayan ya da borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması ve,
- TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19'un konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11

Eylül 2025'te KGK tarafından "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11" aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması- TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar- Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

TFRS 9 Finansal Araçlar- Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar- "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

TMS 7 Nakit Akış Tablosu- Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Grup, TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

2.7 Muhasebe Politikalarında/Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında ve hatalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmekte, muhasebe tahminlerinde değişiklikler ise cari dönem finansal tablolarında kâr zarar ile ilişkilendirilmek suretiyle finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8 İşletmenin Sürekliliği

Grup'un konsolide finansal tabloları, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bu finansal tabloların kapsamı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler, Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler ve iştirakler ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir.

a) Borç ve Alacak Bakiyeleri

	30 Eylül 2025	
	Ticari Alacaklar	Ticari Borçlar
Meksa Portföy Birinci Değişken Fon, Meksa Portföy İkinci Değişken Fon, Meksa Portföy Prime Serbest Fon, Meksa Portföy Kardelen Serbest Fon, Meksa Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest (TL) Fon Yönetim Ücreti	5.839.394	151.055
Güven Sazak Turizm Ticaret Anonim Şirketi	--	243.865
Meksa Portföy İkinci Değişken ile Prime Serbest Fon Meksa Portföy Kardelen Serbest Fon Viop Teminat	--	524.222.979
Ortakların Vadeli Mevduatları	--	3.588.909
Ortakların Müşteri Hesabındaki Bakiyeleri	--	23.932.008
Meksa Birinci ve İkinci Fon Borsa Para Piyasası	--	13.800.000
Aspat Turizm Danışmanlık Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	--	2.301.867
	5.839.394	568.240.683

	31 Aralık 2024	
	Ticari Alacaklar	Ticari Borçlar
Meksa Portföy Birinci Değişken Fon, Meksa Portföy İkinci Değişken Fon, Meksa Portföy Prime Serbest Fon, Meksa Portföy Kardelen Serbest Fon, Meksa Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest (TL) Fon Yönetim Ücreti	3.942.525	211.224
Meksa Portföy İkinci Değişken ile Prime Serbest Fon Meksa Portföy Kardelen Serbest Fon Viop Teminat	--	585.877.596
Ortakların Vadeli Mevduatları	--	10
Ortakların Müşteri Hesabındaki Bakiyeleri	--	21.712.539
Meksa Birinci ve İkinci Fon Borsa Para Piyasası	--	14.695.233
Aspat Turizm Danışmanlık Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	--	4.650.945
	3.942.525	627.147.547

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Grup ile Grup'un ilişkili tarafı olan bağlı ortaklığı arasında gerçekleşen işlemler konsolidasyon sırasında elimine edildiklerinden, bu notta açıklanmamıştır. İlişkili taraflardan olan ticari alacakların vadesi yoktur. Alacaklar doğası gereği teminatsızdır ve faiz işletilmemektedir. İlişkili taraflara olan ticari borçların vadesi yoktur. Borçlara faiz işletilmemektedir. Grup ile diğer ilişkili taraflar arasındaki bakiyelerin detayları aşağıda açıklanmıştır:

1 Ocak- 30 Eylül 2025:	Satışlar			Alışlar	
	Kira Gelirleri	Fon Yönetim Ücretleri ve Serbest Fon Performans Primi	Komisyon, Ters Repo, Mevduat	Kira ve Aidat Giderleri	Azami Gider Aşımı
Meksa Portföy Birinci Değişken Fon	--	244.826	286.801	--	545.510
Meksa Portföy İkinci Değişken Fon	--	299.218	2.386	--	--
Meksa Prime Serbest Fon	--	2.483.171	18.565	--	--
Meksa Portföy Kardelen Fon	--	31.093.122	4.712.813	--	--
Meksa Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest (TL) Fon	--	832.173	--	--	--
Meksa Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest Fon	--	977.429	--	--	--
Ortaklar	--	--	786	--	--
Meksa Bilişim Teknolojileri A.Ş.	20.318	--	--	--	--
Güven Sazak Turizm Ticaret Anonim Şirketi	--	--	--	9.311.114	--
	20.318	35.929.939	5.021.351	9.311.114	545.510

1 Ocak- 30 Eylül 2024:	Satışlar		Alışlar	
	Fon Yönetim Ücretleri ve Serbest Fon Performans Primi	Komisyon, Ters Repo, Mevduat	Kira ve Aidat Giderleri	Azami Gider Aşımı
Meksa Portföy Birinci Değişken Fon	377.210	160.699	--	432.911
Meksa Portföy İkinci Değişken Fon	48.158	--	--	153.198
Meksa Prime Serbest Fon	1.559.041	18.138.987	--	-
Meksa Portföy Kardelen Fon	15.510.603	3.640.243	--	1.126.364
Meksa Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest (TL) Fon	327.130	--	--	3.554
Meksa Portföy Algoritmik Stratejiler Serbest Fon	802.854	--	--	204
Ortaklar	--	29.284	--	--
Güven Sazak Turizm Ticaret Anonim Şirketi	--	--	6.782.206	--
	18.624.996	21.969.213	6.782.206	1.716.231

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 3 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar		
Ücretler ve diğer kısa vadeli faydalar (*)	113.547.563	138.625.680
	113.547.563	138.625.680

(*) Tutar ücret ve huzur hakkından oluşmaktadır.

NOT 4 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kasa	399.476	7.928
Bankalar	492.080.390	1.074.274.098
Vadesiz mevduat	125.106.149	219.484.106
-Döviz müşteri	29.579.267	41.363.999
-Döviz şirket	91.861.647	169.493.875
-TL şirket	3.665.235	8.626.232
Vadeli mevduat	57.434.471	63.807.054
Bloke vadeli mevduatın blokesiz faizi (*)	274	121
Vadeli mevduat müşteri TL	309.539.496	790.982.817
Meksa portföy fonlarının ve müşterilerin borsa para piyasası	264.690.157	1.759.783
	757.170.023	1.076.041.809

(*)Anapara blokeli olup faiz üzerinde blokaj yoktur.

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibari ile vadeli mevduatların detayları aşağıda gösterilmiştir.

Döviz Cinsi	Faiz oranı	Vadesi	30 Eylül 2025	
			Döviz tutarı	TL karşılığı
TL Mevduat	41,50%	1 Gün	30.773.706	30.773.706
TL Mevduat	41,75%	7 Gün	12.750.000	12.750.000
TL Mevduat	39,00%	30 Gün	13.100.000	13.100.000
TL Mevduat	41,50%	1 Gün	810.765	810.765
				57.434.471
Döviz Cinsi	Faiz oranı	Vadesi	31 Aralık 2024	
			Döviz tutarı	TL karşılığı
TL Mevduat	41,75%	2 Gün	7.019.645	7.019.645
TL Mevduat	41,64%	2 Gün	56.787.409	56.787.409
				63.807.054

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 5 – FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri (Teminat mektubu karşılığında bloke, faizi %20)	13.477	16.904
Meksa Portföy 1. Ve 2. Değişken Fon, Meksa Portföy İstatistiksel Arbitraj Serbest (TL) Fon, Meksa Portföy Prime Serbest Fon <i>(Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan)</i>	42.015.448	23.366.976
	42.028.925	23.383.880

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Bağlı Menkul Kıymetler <i>(Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan)</i>	175.219	219.777
Medya Holding Anonim Şirketi	175.219	219.777
Bağlı Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü	(175.219)	(219.777)
İştirakler <i>(Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan)</i>	1.636.053	2.052.101
İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi	118.800	149.011
Borsa İstanbul Anonim Şirketi	1.517.253	1.903.090
	1.636.053	2.052.101

Grup'un portföyündeki 175.219 TL'lik bir hisse senedi grubunun cari değerinin olmadığı değerlendirilmiş ve tamamı için karşılık ayrılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi'ne iştirak oranı %0,009'dur (31 Aralık 2024 %0,009). Grup'un elinde nominal değeri 54.000 TL olan 540.000 adet hisse bulunmaktadır. Söz konusu hisseler ilk kez 30 Haziran 2018 tarihli mali tablolarda değerlendirilmiştir. Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye gönderilen 19/03/2019 tarih, BİAŞ-33-72-2237 sayılı yazıda payların 1 TL nominal değerli beher pay başına 2,20 TL teklif fiyatı ile değerlendirilmiş olup özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir (31 Aralık 2024: 54.000 TL olan 540.000 adet hisse 2,20 TL fiyat). 6362 Sermaye Piyasası Kanunu'nun 138. maddesinin altıncı fıkrasının (a) bendine göre BİST'in sermayesinin yüzde dördü BİST üyelerine bedelsiz olarak devredilmiştir. C grubu ortaklık paylarından 159.711 TL tutarında 15.971.094 adet pay Grup'a devredilmiştir. İştirak oranı %0,0377 dir (31 Aralık 2024 %0,0377). Söz konusu hisseler ilk kez 30 Haziran 2018 tarihli mali tablolarda Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 21 Aralık 2017 tarih ve İcra Kurulu'nun 09 Ocak 2018 tarihli toplantısında alınan kararlar uyarınca, Borsa İstanbul A.Ş. (C) grubu paylarını devretmek isteyen pay sahiplerinin pay başına 0,095 TL teklif fiyatı üzerinden değerlendirilmiş olup özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir. 15.971.094 adet Borsa İstanbul A.Ş. İştirak Hisse Senedi Payımız 0,0855 fiyattan 1.365.520 TL tutarı olarak Takasbanka Kredi Teminatı olarak verilmiştir.

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 6 – BORÇLANMALAR

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İstanbul Takas Ve Saklama Bankası Anonim Şirketi menkul kıymet kredisi (*)	--	15.929.610
Diğer satılan ihraç edilmiş borçlanma aracı	191.838.895	65.600.451
	191.838.895	81.530.061

(*) 30 Eylül 2025 itibarıyla bulunmamaktadır (31 Aralık 2024:%48,5). Finansal borçların banka kredi bölümünün tamamı kısa vadeli ve Türk Lirası olarak kullanılan 'Overnight' türündeki banka kredisinden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 15.929.610 TL). Bilanço tarihi itibarıyla finansal borç var olduğunda kısa vadeli borçlanmaların gerçeğe uygun değeri, iskonto edilmesinin etkisinin önemsiz olması nedeniyle defter değerine eşittir.

Kiralama işlemlerinden borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Uzun Vadeli Borçlanmanın Kısa Vadeli Kısımları		
Kiralama işlemlerinden borçlar	9.153.572	8.758.059
	9.153.572	8.758.059
Uzun vadeli borçlanmalar		
Kiralama işlemlerinden borçlar	6.430.130	8.934.123
	6.430.130	8.934.123

NOT 7 – TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

a) Ticari Alacaklar

Grup'un kısa ve uzun vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli ticari alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflara ticari alacaklar	1.747.058.739	1.814.573.053
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 3)	5.839.394	3.942.525
Şüpheli alacaklar	621.303	779.300
Şüpheli alacakları karşılığı (-)	(621.303)	(779.300)
	1.752.898.133	1.818.515.578
Şüpheli alacak karşılıklarına ilişkin hareket tablosu	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Açılış bakiyesi	779.300	1.125.146
Parasal kazanç ve (kayıp)	(157.997)	(345.846)
Kapanış Bakiyesi	621.303	779.300

b) Ticari Borçlar

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Ticari Borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1.537.423.422	1.827.984.799
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 3)	568.240.683	627.147.547
	2.105.664.105	2.455.132.346

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 8 – DİĞER ALACAKLAR ve BORÇLAR

a) Diğer Alacaklar

Grup'un kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Takasbank kredi teminatı, tefas, açığa satış ve mkt işlem teminatları ile bap risk nakit teminatları ve viop usd müşteri teminatı ,ekstra teminat	7.659.655	4.998.882
Kaldıraçlı alım satım işlemleri için LP'lere verilen teminatlar (portföy)	59.865.451	50.669.876
Satıcılara verilen avanslar	560.588	518.290
	68.085.694	56.187.048

Grup'un uzun vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
BİAŞ Garanti Fonu BİST ve Kredi ve diğer işlem teminatları	55.115.045	47.703.137
Verilen depozito ve teminatlar	1.340.936	1.727.821
	56.455.981	49.430.958

b) Diğer Borçlar

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi, resim ve harçlar	27.380.823	25.646.288
M.K.K. ve takasbank komisyon borcu	875.557	928.378
	28.256.380	26.574.666

NOT 9 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Grup'un dönemler itibarıyla çalışanlarına sağladığı faydalar ve bu faydalar kapsamında ayırdığı karşılıklar aşağıdaki gibidir:

a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek ücretler	11.629.346	4.262.910
Ödenecek personel SGK kesintileri	3.673.344	5.755.747
	15.302.690	10.018.657

b) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Karşılıklar		
Biriken izin karşılıkları	23.329.834	39.111.289
Uzun Vadeli Karşılıklar		
Kıdem ve emeklilik tazminatı karşılığı	26.229.547	25.041.816
	49.559.381	64.153.105

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 9 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Biriken İzin Karşılıkları

Mevcut döneme ilişkin hakların bütünü ile kullanılmaması halinde geleceğe taşınan ve gelecek dönem içerisinde kullanılabilen izinlerdir. Bu izinler için çalışanlar işten ayrılmış olmaları halinde kullanmamış oldukları haklarına ilişkin nakit ödeme yapılmasını talep etme hakkına sahip olabilirler. Çalışanlar, gelecekteki ücretli izin haklarını arttıran hizmetlerde bulundukça işletme açısından bir yükümlülük doğar. Çalışanların birikmiş kazanılmamış haklarını kullanmadan işten ayrılabilme olasılığı ilgili yükümlülüğün ölçüm şeklini etkilemesine rağmen, ücretli izinler dahi olsalar, işletme açısından bir yükümlülük mevcuttur ve finansal tablolara yansıtılır. Grup, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yıllık ücretli izin kullanmayan 115 personeli için birikmiş, ödenmesi halinde yükümlülük oluşturan 23.329.834 TL yıllık izin bedelleri mali tablolara alınmıştır (31 Aralık 2024: 39.111.289 TL).

Kıdem ve Emeklilik Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25, kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Hesaplama yapılırken aylık kıdem tazminatı tavanı aşılmamaktadır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, 1 Temmuz 2025 tarihinden itibaren geçerli olan aylık 53.919,68 TL (31 Aralık 2024:35.058,58 TL) tavanından hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup’un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19, “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” uyarınca şirketin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Kıdem Tazminatı Karşılığı	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı ve açılış bakiyesi	25.041.816	23.031.212
Hizmet maliyeti	3.957.789	5.666.108
Faiz maliyeti	469.712	502.978
Ödenen tazminatlar	(3.567.300)	(5.136.106)
Aktüeryal kazanç / (kayıp)	5.404.571	8.056.927
Parasal kazanç / (kayıp)	(5.077.041)	(7.079.303)
Dönem Sonu Bakiyesi	26.229.547	25.041.816

Kıdem tazminatı karşılığının tamamı uzun vadede gösterilmiştir (31 Aralık 2024: 25.041.816 TL). Kıdem tazminatı karşılığı giderleri, genel yönetim giderlerinde muhasebeleştirilmiştir.

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareketleri aşağıdaki gibidir:

Cari dönem:	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Maliyet				
Tesis,makine ve cihazlar	113.908.747	3.911.861	(137.684)	117.682.924
Taşıtlar	30.669.164	--	--	30.669.164
Döşeme ve demirbaşlar	17.564.386	166.394	(119.583)	17.611.197
Özel maliyetler	28.192.594	140.118	--	28.332.712
	190.334.891	4.218.373	(257.267)	194.295.997
Birikmiş amortismanlar				
Tesis,makine ve cihazlar	89.140.251	7.870.939	(39.164)	96.972.026
Taşıtlar	10.237.452	4.452.789	--	14.690.241
Döşeme ve demirbaşlar	14.637.735	913.807	(47.833)	15.503.709
Özel maliyetler	26.463.977	297.599	--	26.761.576
	140.479.415	13.535.134	(86.997)	153.927.552
Net defter değeri	49.855.476			40.368.445
Geçmiş dönem:	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet				
Tesis,makine ve cihazlar	102.335.268	12.107.599	(534.120)	113.908.747
Taşıtlar	30.598.597	1.832.428	(1.761.861)	30.669.164
Döşeme ve demirbaşlar	16.974.620	589.766	--	17.564.386
Özel maliyetler	26.302.631	1.889.963	--	28.192.594
	176.211.116	16.419.756	(2.295.981)	190.334.891
Birikmiş amortismanlar				
Tesis,makine ve cihazlar	79.068.397	10.115.564	(43.710)	89.140.251
Taşıtlar	6.258.966	5.740.347	(1.761.861)	10.237.452
Döşeme ve demirbaşlar	13.306.829	1.330.906	--	14.637.735
Özel maliyetler	25.198.385	1.265.592	--	26.463.977
	123.832.577	18.452.409	(1.805.571)	140.479.415
Net defter değeri	52.378.539			49.855.476

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş amortisman hareketleri aşağıdaki gibidir:

Cari dönem	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Maliyet				
Haklar	39.721.814	54.207	--	39.776.021
	39.721.814	54.207	--	39.776.021
Birikmiş amortismanlar				
Haklar	26.552.881	1.336.945	--	27.889.826
	26.552.881	1.336.945	--	27.889.826
Net defter değeri	13.168.933			11.886.195
Geçmiş dönem	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Maliyet				
Haklar	38.563.395	1.158.419	--	39.721.814
	38.563.395	1.158.419	--	39.721.814
Birikmiş amortismanlar				
Haklar	24.710.164	1.842.717	--	26.552.881
	24.710.164	1.842.717	--	26.552.881
Net defter değeri	13.853.231			13.168.933

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 12 - KULLANIM HAKLARI

Kullanım Hakkı Varlığı

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2025
Maliyet							
Binalar	10.891.044	8.681.261	(11.428.620)	8.143.685	--	--	8.143.685
Taşıt araçları	12.642.022	11.380.873	(1.900.145)	22.122.750	8.404.431	(6.891.426)	23.635.755
	23.533.066	20.062.134	(13.328.765)	30.266.435	8.404.431	(6.891.426)	31.779.440
Birikmiş amortisman							
Binalar	9.419.277	5.681.063	(11.428.620)	3.671.720	1.980.884	--	5.652.604
Taşıt araçları	5.759.053	2.793.117	(1.900.145)	6.652.025	6.599.554	(5.801.274)	7.450.305
	15.178.330	8.474.180	(13.328.765)	10.323.745	8.580.438	(5.801.274)	13.102.909
Net kayıtlı değeri	8.354.736			19.942.690			18.676.531

NOT 13 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Peşin Ödenmiş Giderler (Kısa vadeli)	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Verilen sipariş avansları	27.598	763.339
Gelecek aylara ait giderler	3.721.099	13.227.301
	3.748.697	13.990.640
Peşin Ödenmiş Giderler (Uzun vadeli)	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Gelecek yıllara ait giderler	4.245.547	9.113.817
	4.245.547	9.113.817

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 14 – TAAHHÜTLER

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat/rehin/ipoteklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminatlar	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
SPK Aracılık Teminatı Teminat Mektubu	500	627
Kullanımı Kısıtlı Banka Bakiyeleri	13.477	16.904
Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri İçin LP'lere Verilen Teminatlar (Portföy) (Not 8)	59.865.451	50.669.876
Takasbanka Kredi Teminatı Olarak Verilen Borsa İstanbul A.Ş. İştirak Payı (Not 5)	1.365.521	1.712.772
Takasbank MKT -İVP -İşlem Teminatları	55.115.045	47.703.137
Dönem Sonu Bakiyesi	116.359.994	100.103.316

NOT 15 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Şirket'in 30 Eylül 2025 itibarıyla sermayesi 150.000.000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 150.000.000). Hisselerin itibari değeri hisse başına 1 TL'dir (31 Aralık 2024: hisse başı 1 TL). Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermaye ve Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı
Mehmet Emin Sazak	76,65%	114.971.536	76,65%	114.971.536
Mert Yılmaz	7,33%	11.000.014	7,33%	11.000.014
İbrahim Emre Çorak	7,33%	11.000.014	7,33%	11.000.014
Serkan İsmailoğlu	7,33%	11.000.014	7,33%	11.000.014
Ayşe Öztan	0,38%	567.668	0,38%	567.668
Arnt Güven Sazak	0,38%	567.668	0,38%	567.668
Tülin Sazak	0,38%	567.668	0,38%	567.668
Rıza Kaan Ferhatoglu	0,22%	325.418	0,22%	325.418
	100%	150.000.000	100%	150.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları		750.221.044		750.221.044
TOPLAM		900.221.044		900.221.044

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 15 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Geçmiş Yıl Karları / (Zararları) ve Yasal Yedekler:

Yasal yedekler Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedeklerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedekler, ödenmiş sermayenin %20'sine erişene kadar, geçmiş dönem ticari karının yıllık %5'i oranında ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci tertip yasal yedek ve temettülerden sonra, tüm nakdi temettü dağıtımları üzerinden yıllık %10 oranında ayrılır.

Grup'un 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerden oluşan yasal yedekleri 59.375.627 TL tutarındadır (31 Aralık 2024: 59.375.627 TL).

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları

TMS 19 standardının benimsenmesi sonucunda diğer kapsamlı gelir olarak muhasebeleştirilen aktüeryal kazanç ve kayıplardan oluşmaktadır.

Temettü Ödemesi

Grup'un 2025 ve 2024 dönemlerinde temettü ödemesi bulunmamaktadır.

Özkaynak Kalemlerine İlişkin İlave Açıklamalar

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025	Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	TMS/IFRS Finansal Tablolarına göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar	Geçmiş yıl zararlarında (kârlarında) izlenen fark
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	719.758.605	750.221.044	30.462.439
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	49.464.378	59.375.627	9.911.249

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 16 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla hizmet gelirleri ve satışların maliyeti detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Ocak– 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2024
Hasılat				
Hisse senetleri	106.127.822	522.792.537	63.488.525	69.586.638
Hizmet gelirleri	436.190.257	588.266.488	163.908.859	148.818.958
	542.318.079	1.111.059.025	227.397.384	218.405.596
Satışların Maliyeti				
Satılan hisse senedi maliyetleri (-)	(106.127.822)	(530.607.586)	(63.488.525)	(71.435.432)
Brüt Kar	436.190.257	580.451.439	163.908.859	146.970.164
	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Ocak– 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2024
Hizmet Gelirleri				
Hisse senedi alım satım komisyonu	176.509.549	208.718.638	58.400.985	60.683.748
Vadeli işlem alım satım komisyonu	30.728.917	55.014.830	14.028.689	18.639.865
Borsa para piyasası aracılık komisyonu	19.530.365	569.504	188.412	174.189
Yatırım fonu yönetim ücreti	35.854.360	17.613.862	15.748.131	9.269.474
Kaldıraçlı alım satım komisyonu	6.457.069	52.124.895	2.040.577	3.154.190
Başarı performans primi ve fon performans primi	75.579	1.011.134	18.336	175.668
Müşterilere komisyon iadeleri (-)	(10.809.109)	(19.533.273)	(3.866.409)	(6.562.835)
Müşterilerden elde edilen faiz geliri, ödünç gelirleri	118.477.506	155.498.533	43.229.475	44.677.522
Kaldıraçlı alım satım işlemlerinden elde edilen gelirler (net)	49.117.284	99.701.629	30.970.833	13.513.335
Diğer gelirler	10.248.737	17.546.736	3.149.830	5.093.802
	436.190.257	588.266.488	163.908.859	148.818.958

NOT 17 – FAALİYET GİDERLERİ

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla pazarlama, satış ve dağıtım ve genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Ocak– 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2024
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	34.071.222	45.356.428	9.889.680	15.207.873
Genel yönetim giderleri (-)	481.803.091	526.867.048	159.983.585	173.007.122
	515.874.313	572.223.476	169.873.265	188.214.995

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 17 – FAALİYET GİDERLERİ (Devamı)

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla pazarlama, satış ve dağıtım giderlerine ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Ocak– 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2024
Hisse senedi işlem payları emir iptaller, tescil ücretleri	18.688.682	16.812.793	5.436.810	4.798.589
Vadeli işlem borsa payları	7.978.534	19.451.443	2.586.274	7.091.847
Reklam giderleri	5.397.940	6.250.672	1.139.358	2.739.911
Diğer giderler	2.006.066	2.841.520	727.238	577.526
	34.071.222	45.356.428	9.889.680	15.207.873

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihleri itibarıyla genel yönetim giderlerine ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Genel Yönetim Giderleri	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Ocak– 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2024
Personel maaş ,prim diğer ve kıdem tazminatı giderleri	341.650.842	375.280.993	115.104.297	125.329.581
Temsil ve ağırlama giderleri	4.560.331	5.572.954	1.128.205	2.102.437
Aidat ve üyelik giderleri	7.381.118	6.080.892	2.175.033	2.061.294
Isınma, aydınlatma ve su giderleri	2.067.680	2.252.233	759.750	909.752
Haberleşme giderleri	6.183.966	4.572.489	2.105.323	1.520.089
Data-abonelik giderleri	37.623.977	41.188.051	11.711.231	13.381.146
Bakım onarım ve teknik hizmet giderleri	18.792.384	19.859.081	5.626.194	5.405.861
Vergi, harç, komisyon ve bsmv giderleri	8.321.625	16.925.871	2.413.522	4.833.751
Amortisman ve itfa payı giderleri	23.452.517	20.789.037	7.778.793	7.223.046
Kira giderleri	12.166.503	12.577.613	4.508.669	3.590.363
Diğer giderler	19.602.148	21.767.834	6.672.568	6.649.802
	481.803.091	526.867.048	159.983.585	173.007.122

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 18 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Ocak– 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2024
Fx teminat ve diğer kur farkı geliri	82.618.352	80.058.101	27.029.437	26.025.790
Muhtelif gelirler	51.051	2.161.462	7.209	1.619.542
	82.669.403	82.219.563	27.036.646	27.645.332

Esas faaliyetlerden diğer giderler	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Ocak– 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2024
Fx teminat ve diğer kur farkı gideri	53.294.689	38.850.288	20.462.258	12.887.563
Yatırım fonları azami gider aşımı	2.321.324	1.188.355	1.757.144	290.790
Muhtelif giderler	145.040	700.973	67.247	290.569
	55.761.053	40.739.616	22.286.649	13.468.922

NOT 19 – FİNANSMAN GELİRLERİ / GİDERLERİ

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Ocak– 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2024
Mevduat faiz gelirleri	26.572.394	89.501.905	9.003.408	15.183.606
Vadeli işlem nema gelirleri	9.840.911	14.543.378	3.731.866	4.075.660
Diğer gelirler	9.965.053	8.213.295	4.281.647	1.934.386
	46.378.358	112.258.578	17.016.921	21.193.652

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Ocak– 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2024
Kredi faizleri	1.684.920	414.272	319.719	36.755
Finansman bonusu faiz gideri	33.246.377	55.738.527	15.603.289	7.384.226
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan faiz gideri	1.946.900	643.244	594.675	427.124
Diğer giderler	--	881.039	--	514.959
	36.878.197	57.677.082	16.517.683	8.363.064

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 20 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurumlar Vergisi

Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan kurumlar vergisi oranı % 30'dur (2024: % 30).

2 Ağustos 2024 tarihinde yayımlanan 7524 Sayılı Kanun ile asgari kurumlar vergisi yürürlüğe girmiştir. 1 Ocak 2025 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak asgari kurumlar vergisi oranı %10'dur. Asgari kurumlar vergisi, genel kurallar çerçevesinde hesaplanan kurumlar vergisinin indirim ve 7524 Sayılı Kanun'da belirtilen istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10'undan az olmaması esasına dayanmaktadır.

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %30'dur. (2024: %30).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayda bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı %15 olarak uygulanmaktadır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla finansal tablolarına yansıyan kurumlar vergisi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Cari vergi yükümlülüğü		
Kurumlar vergisi karşılığı	6.293.775	32.057.678
Peşin ödenmiş vergi ve fonlar (-)	(4.346.342)	(31.262.063)
Ödenecek kurumlar vergisi	1.947.433	795.615

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 20 – VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Kurumlar Vergisi (Devamı)

Grup'un kar veya zarar tablosuna yansıyan vergi yükümlülüğünün detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Eylül 2025	1 Ocak – 30 Eylül 2024
Kar veya zarar tablosundaki vergi gideri		
Dönemin vergi gideri	(6.293.775)	(28.692.762)
Ertelenmiş vergi geliri	(5.593.765)	(1.807.140)
Vergi geliri ve gideri	(11.887.540)	(30.499.902)

Ertelenmiş Vergi

Grup vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığını ve yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünün hesaplanmasında kullanılan vergi oranı 2025 yılı için %30'dur (31 Aralık 2024: %30).

Grup'un 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ertelenen vergi varlıklarının ve yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri		
Kıdem tazminatı	7.868.864	7.512.545
İzin karşılığı	6.998.950	11.733.387
Kiralama yükümlülüğüne ilişkin düzeltmeler	(927.849)	(675.153)
Peşin ödenmiş giderler	198.121	(434.774)
Maddi & maddi olmayan duran varlıklar	(10.441.815)	(8.508.312)
Diğer düzeltmeler	(571.744)	(726.026)
Ertelenmiş Vergi, net	3.124.527	8.901.667

Ertelenmiş vergi varlığının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Dönem başı	8.901.667	8.612.063
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	(5.593.765)	(1.807.140)
Özkaynaktan iptal edilen/yansıtılan	1.621.475	1.549.759
Parasal kazanç/kayıp	(1.804.850)	(2.273.127)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı	3.124.527	6.081.555

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 21 - NET PARASAL POZİSYON KAYIPLARINA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla kar veya zarar tablosunda raporlanan ve parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanan net parasal pozisyon kazançları (kayıpları) detayı aşağıdaki gibidir:

Net parasal pozisyon kayıpları	30 Eylül 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	(80.857.376)
Peşin ödenmiş giderler	523.668
Maddi duran varlıklar	10.562.366
Maddi olmayan duran varlıklar	2.674.609
Kullanım hakkı varlıkları	4.299.187
Sermaye düzeltme farkları	(182.934.074)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	5.445.123
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(12.037.919)
Geçmiş yıllar zararları	90.609.664
Kâr veya zarar tablosu kalemleri	6.417.964
Hasılat	(31.491.827)
Satışların maliyeti (-)	6.226.840
Genel yönetim giderleri (-)	41.961.311
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	3.025.178
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(6.722.283)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	3.920.476
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(8.839)
Finansman gideri (-)	2.467.684
Finansman geliri	(12.960.576)
Net parasal pozisyon kayıpları	(74.439.412)

NOT 22 – HİSSE BAŞINA KAYIP

	1 Ocak– 30 Eylül 2025	1 Ocak– 30 Eylül 2024	1 Temmuz– 30 Eylül 2025	1 Temmuz– 30 Eylül 2024
Dönem zararı	(129.544.266)	(83.474.168)	(23.815.928)	(54.476.153)
Dönemin ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı	150.000.000	150.000.000	150.000.000	150.000.000
Hisse Senedi Başına Zarar	(0,864)	(0,556)	(0,159)	(0,363)

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 23 – KUR RİSKİ

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup'un yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025	TL Karşılığı	ABD Doları (TL Karşılığı)	Avro (TL Karşılığı)	GBP (TL Karşılığı)
Nakit ve nakit benzerleri	113.490.441	113.490.441	--	--
Ticari alacaklar	175.022.504	175.022.504	--	--
Toplam varlıklar	288.512.945	288.512.945	--	--
Ticari borçlar	29.579.269	27.304.715	2.274.511	43
Kısa vadeli finansal yükümlülükler	29.579.269	27.304.715	2.274.511	43
Toplam yükümlülükler	29.579.269	27.304.715	2.274.511	43
Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu	258.933.676	261.208.230	(2.274.511)	(43)
31 Aralık 2024	TL Karşılığı	ABD Doları (TL Karşılığı)	Avro (TL Karşılığı)	GBP (TL Karşılığı)
Nakit ve nakit benzerleri	241.128.182	241.128.182	--	--
Ticari alacaklar	217.047.234	217.047.234	--	--
Toplam varlıklar	458.175.416	458.175.416	--	--
Ticari borçlar	41.355.317	25.348.162	14.342.187	1.664.968
Kısa vadeli finansal yükümlülükler	41.355.317	25.348.162	14.342.187	1.664.968
Toplam yükümlülükler	41.355.317	25.348.162	14.342.187	1.664.968
Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu	416.820.099	432.827.254	(14.342.187)	(1.664.968)

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 23 – KUR RİSKİ (Devamı)

Kur riskine duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur artışının etkilerini gösterir.

30 Eylül 2025	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</i>				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	26.120.823	(26.120.823)	26.120.823	(26.120.823)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları Net etki (1+2)	26.120.823	(26.120.823)	26.120.823	(26.120.823)
<i>Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</i>				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	(227.451)	227.451	(227.451)	227.451
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6-Euro Net etki (4+5)	(227.451)	227.451	(227.451)	227.451
<i>Sterlin'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</i>				
7-GBP net varlık / yükümlülüğü	(4)	4	(4)	4
8-GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9-GBP Net etki (4+5)	(4)	4	(4)	4
TOPLAM (3+6+9)	25.893.368	(25.893.368)	25.893.368	(25.893.368)

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.)

NOT 23 – KUR RİSKİ (Devamı)

Kur riskine duyarlılık (Devamı)

31 Aralık 2024	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</i>				
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	43.282.725	(43.282.725)	43.282.725	(43.282.725)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3-ABD Doları Net etki (1+2)	43.282.725	(43.282.725)	43.282.725	(43.282.725)
<i>Euro'nun TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</i>				
4-Euro net varlık / yükümlülüğü	(1.434.219)	1.434.219	(1.434.219)	1.434.219
5-Euro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6-Euro Net etki (4+5)	(1.434.219)	1.434.219	(1.434.219)	1.434.219
<i>Sterlin'nin TL karşısında % 10 değer kazanması / kaybetmesi halinde</i>				
7-GBP net varlık / yükümlülüğü	(166.497)	166.497	(166.497)	166.497
8-GBP riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9-GBP Net etki (4+5)	(166.497)	166.497	(166.497)	166.497
TOPLAM (3+6)	41.682.009	(41.682.009)	41.682.009	(41.682.009)

NOT 24 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup'un bağlı ortaklığı olan Meksa Portföy Yönetimi Anonim Şirketi 8 Ekim 2025 tarihli ve 2025/34 numaralı karar uyarınca, Şirketin 218.750.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içinde 66.900.000 TL olan sermayesinin, 13.100.000 TL Sermaye Avansları Hesabından arttırılarak, 80.000.000 TL'ye çıkarılmasına; her biri 1 TL değerinde olan 66.900.000 adet nama yazılı payın 80.000.000 adet nama yazılı paya yükseltilmesine karar verilmiştir.

NOT 25 – DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.